

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Број: Д210-207831/1-2026

Датум: 13.05.2026

Број из ЛКРМ: 39

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад /

Одељење за планирање и изградњу мреже

Зрењанин/Кикинда

23000 ЗРЕЊАНИН, ПУПИНОВА 1

NUOVA

архитектонски студио

Јеврејска 10
23000 Зрењанин

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање података о постојећем стању и услови за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу више породичних стамбених објеката (објекат 1 Су+ВП+1+Пс, објекат 2 Су+ВП+1+Пс и објекат 3 Су+ВП+1+Пс) на к.п. 7045/2, 7046/2 и 7048 КО Зр. I у улици Иве Војновића 49 и 49А (Инвеститор VGS Capital D.o.o.).

Поступајући по Вашем броју: УП-05-05-2026, а у складу са Законом о електронским комуникацијама, Законом о планирању и изградњи, Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката и Уредбом о локацијским условима, а у циљу заштите ТК објеката и након извршеног прегледа достављене техничке документације, Предузеће за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, издаје:

У С Л О В Е П Р О Ј Е К Т О В А Њ А И П Р И К Љ У Ч Е Њ А

Телеком Србија на датој локацији не поседује своје ТК инсталације.

1. Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују сметње на ТТ водовима. У случају сметњи проузрокованих извођењем радова, инвеститор и извођач су дужни да снесу трошкове отклањања сметњи и за губитке у саобраћају.
 - а) услова са надземном мрежом: Измештање надземних објеката мреже електронских комуникација „Телеком Србија“, видљивих на терену, а од којих не могу да се планирају прописана растојања, изводе се на рачун инвеститора планираног објекта.
 - б) Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити

инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телекома Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

2. Седам радних дана пре почетка било каквих радова у близини ТТ објекта ОБАВЕЗНИ сте да се писмено обратите СМО ЗРЕЊАНИН на Е-Маил (ivanko@telekom.rs), са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д..
3. Информације везано за овај предмет су:
 - Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад /Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин/Киkinда
 - Зрењанин: телефони (023) 566-660 моб. Тф. 064/6521673 Ласло Теглаши
4. Пре почетка извођења било каквих радова у близини ТТ објекта неопходно је проверити положај истих ручним ископом.

5. Техничко решење за прикључење на ТК мрежу:

Планирати приводну ТКК Пе цев Ф40мм телекомуникациону канализацију од приступне тачке (**дато у прилогу**) до будућих стамбених објеката. Изградња приводне ТКК до ПТП обавеза је Инвеститора објекта, а изградња приводног оптичког кабла којим ће се објекат повезати на постојећу мрежу Телекома обавеза је „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д..

Активну опрему односно оптички разделник (ОДФ) треба монтирати у одвојеном, за то предвиђеном простору у улазном делу зграде (подрум, приземље). Приликом димензионисања кабинета за ОДФ предвидети могућност накнадног додавања сплитера. За монтажу ОДФ са сплитерима или активном опремом треба предвидети постављање кабинета у заједничком простору у подруму/приземљу зграде чији је власник правно лице (скупштина станара) или физичко лице са којим се може потписати уговор о уступању односно закупу простора. За ову просторију потребно је регулисати имовинско-правне односе, закуп или право приступа. Такође је потребно регулисати адекватно напајање и уземљење активних елемената, уколико се користе.

Успонски (вертикални) оптички развод кабловима који по капацитету решавају више етажа – влакна Г.652.Д или Г.657А/Г.657/Б за полагање у затвореном (*индоор*) са омотачем од ЛСЗХ материјала (*Low Смоке Зеро Халоген*).

Капацитет кабла је одређен бројем етажа односно бројем станова/локала по етажи, а обично се у ове сврхе примењује кабл до 96 оптичких влакана. Овај кабл се терминира у ОДФ-у у подруму/приземљу на једној страни и у одговарајућој сплајс кутији за сваку етажу. Мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву ПВЦ цев или канализацију.

Захтева се постављање оптичког кабла са мономодним влакнима по ИТУ-Т Г.652.Д или Г.657А/Г.657/Б. Кабл мора бити предвиђен за полагање у затвореном (*индоор*) са омотачем од ЛСЗХ материјала (*Low Смоке Зеро Халоген*).

У кутији на свакој етажи извршити преспајање инсталационог оптичког кабла за више корисника (*рисер* кабл) на одвојене корисничке оптичке каблове са по 2 оптичка влакна. Преспајање извршити методом сплајсовања или механичким спајањем (по технологији која омогућава „невидљиве“ механичке спојеве по слабљењу).

Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај накнадних интервенција. Резерву на кабловима предвидети и на другој страни, у просторији увода.

Спољашњи пречник кабла за инсталационе каблове зависи од капацитета кабла (броја оптичких влакана) и захтеваних перформанси омотача тако да за кабл капацитета до 96 оптичких влакана у најгорем случају не прелази 1" (1 инч=2,54цм).

Постоји и варијанта независног вертикалног развода коришћењем цеви са фабрички инсталисаним микроцевчицама за удубавање микрокаблова до корисника. У том случају би у сплајс кутију на свакој етажи био уведен онај број микроцевчица, односно микрокаблова колико има корисника по етажи.

До корисника се доводи оптички дистрибутивни кабл са 2 оптичка влакна (*дроп* кабл са влакнима по Г.652.Д или Г.657А) који такође мора бити адекватно заштићен.

Дистрибутивни оптички кабл завршити у одговарајућој корисничкој кутији у стану корисника односно простору бизнис корисника.

За унутрашњи оптички развод до корисника могу се користити и претерминисани оптички каблови који су фабрички завршени одговарајућим конекторима. Тиме се избегава слање на терен стручних екипа за сплајсовање и захтевније радове приликом монтаже (смањује се потреба за стручном оспособљеношћу теренских радника као и потреба за специјалним алатом и инструментима што за последицу има пад цене радова).

Потребно је планирати резерву приликом пројектовања пасивне оптичке мреже.

Капацитет кабла зависи од броја и структуре бизнис корисника на посматраној локацији што с друге стране директно утиче на моделовање топологије мреже.

У случајевима xПОН планирати максимално 1:32 дељење на једној линији. Усвајањем принципа да се ни по једној грани не искористи максимално дељење (1:64) добија се маргина дистрибутивне мреже која се у каснијим фазама може искористити уз минималну прераду. Сплитере за ПОН монтирати у ОДФ-у у згради. Овакав тип ОДФ у згради може бити у ходнику или холу тј. не мора бити у посебној просторији ако је заштићен од спољашњих утицаја с обзиром на димензије.

До бизнис корисника пројектовати слабије дељена влакна (1:4, 1:8) као и евентуално посебно вођене инсталационе каблове.

Пожељно је завршавање оптичке линије у безбедној зони по уласку у стан корисника (без даљег развода по стану односно локалу).

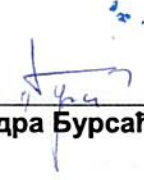
На уласку у стан- локал (обично Изнад или поред улазних врата)треба поставити одговарајућу мулти- медијалну кутију у којој треба завршити каблове за развод сервиса по стану као и саму активну ОНТ терминалну опрему. Каблирање унутар стана треба радити ФТП/УТП кабловима категорије 5Е или 6 и завршити на одговарајућој корисничкој мулти- медијалној кутији.

У вези овога инвеститор може добити информације на телефоне 023/580522 или 023/580512.

Услови за пројектовање „Телеком Србија“ важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека грађевинске дозволе.

С поштовањем,

**Шеф службе за планирање и
изградњу Нови Сад**



Александра Бурсаћ дипл. инг.

Прилог: Ситуациони План Р=1:1000

Достављено:

- 1. Наслову**
- 2. Архиви**
- 3. СМО**